

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru budowlanego przy prowadzonych przez JW. 1158 robotach remontowych, modernizacyjnych, adaptacyjnych wynikających z bieżącej eksploatacji i planowanych robotach budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wodociągowo – kanalizacyjnej oraz elektrycznej.
2. Świadczenie zewnętrznej obsługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru budowlanego realizowane będzie w siedzibie jednostki w godzinach służbowych ustalonych dla tej jednostki przez kierownika Sekcji Technicznego Utrzymania Nieruchomości (STUN)
3. Obsługa w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru budowlanego obejmowała będzie:
  - 3.1. Sporządzania dokumentacji projektowo – kosztorysowej na zlecenie Zamawiającego oraz weryfikacji dokumentacji związanej z prowadzonymi postępowaniami przez Zamawiającego;
  - 3.2. Opiniowanie dokumentacji budowlanej dla prac remontowych uwzględniając obowiązujące przepisy prawne;
  - 3.3. Przygotowanie specyfikacji technicznej, przedmiarów robot, kosztorysów inwestorskich lub Programu Funkcjonalno Użytkowego (PFU) dla potrzeb prowadzonych w Jednostce Wojskowej. Szacowana ilość w danym roku wynosi 15 remontów .
  - 3.4. Sprawowanie kontroli w zakresie jakości wykonywanych robót przez firmy zewnętrzne i Zamawiającego;
  - 3.5. Prowadzenie kontroli robót budowlanych w zakresie zgodności ich wykonania z projektem budowlanym, przepisami techniczno – budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa ludzi i mienia, ppoż..
  - 3.6. Weryfikacje dokumentacji powykonawczych;
  - 3.7. Doradztwo techniczne przy planowanych pracach remontowych w obiektach Zamawiającego;
  - 3.8. Wydawanie orzeczeń technicznych związanych z konstrukcją i stanem technicznym obiektów Zamawiającego;

3.9. Wydawanie opinii w zakresie stosowania prawa budowlanego.

4. Wymagania dotyczące oprogramowania kosztorysowego oraz dostarczania plików:

4.1. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania kosztorysów inwestorskich w profesjonalnym programie do kosztorysowania, który zapewnia:

4.1.1. Aktualność programu- Wykonawca jest zobowiązany do użycia aktualnej wersji programu kosztorysowego i korzystania z aktualnych baz cenowych.

4.1.2. Wykonawca dostarczy pliki w formacie PDF oraz opcjonalnie w formacie arkusza kalkulacyjnego (.xlsx), zawierający kluczowe zestawienia (np. zestawienie robot, sumaryczny kosztorys).

4.2. Kosztorys inwestorski należy opracować zgodnie z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458) stosując metodę kalkulacji w oparciu o ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynkowych lub powszechnie stosowanych, aktualnych publikacji, np. ceny jednostkowe wg informacji cenowych SECKOCENBUD lub równoważnych, zawarte w wydanych kwartalnie wydawnictwach (ostanie wydanie kwartalne).

5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w/w czynności 2 raz w tygodniu po 4 godziny, maksymalnie 36 godzin miesięcznie.

6. Okres trwania umowy – od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2026 r.

7. Wynagrodzenie będzie wypłacane w formie miesięcznego ryczałtu.

8. Warunki udziału w postępowaniu:

8.1. Wykonawca musi spełniać wymogi niezbędne do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie określone ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.), a w tym powinien posiadać uprawnienia budowlane, do wykonywania nadzoru inwestorskiego stwierdzone decyzją w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wodociągowo – kanalizacyjnej i elektrycznej

8.2. Wykonawca musi być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z wymogami art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

- 8.3. Wykonawca musi mieć doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej, wodno – kanalizacyjnej oraz elektrycznej co najmniej 3 lata.
- 8.4. Musi posiadać poświadczenie bezpieczeństwa uprawniające do dostępu do informacji niejawnych oznaczonych klauzulą poufne lub złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na odbycie przeszkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych w celu wydania zaświadczenia potwierdzającego odbycie takiego szkolenia oraz wydania upoważnienia do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE”.